



Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement

Contenu minimum

Cadre 1 - Demandeur

Nom : **MYSTER**.....

Prénom : **Véronique**.....

Qualité : **Particulier**.....

Domicile : **Rue des Vallées 46 à 4520 VINALMONT**.....

Numéro de téléphone : **0497/53.49.98**.....

Numéro de télécopie : **veromyster@gmail.com**.....

Date de la demande : **10/08/2026**.....

Cadre 2 - Présentation du projet

Pour chacune des phases, décrire le projet selon les aménagements et constructions prévus en indiquant les principales caractéristiques de ceux-ci (superficie, dimensions, etc) :

Le projet consiste en la démolition de l'habitation existante et de ses annexes pour la construction d'une maison d'habitation unifamiliale, le long de la rue Clos Marquet 2 à Nonceveux sur la parcelle cadastrée section C 325c6.

Le projet est réalisé en une seule phase : Terrassement, maçonneries/ossature bois, travaux de toiture, menuiserie extérieure ainsi que l'ensemble des finitions intérieures.

Mention des divers travaux s'y attachant (déboisement, excavation, remblayage, etc...) :

Le niveau d'implantation respecte le terrain naturel et les lignes de force du paysage. Légers déblais et remblais afin de créer l'accès et la terrasse de l'habitation.

L'excavation se limite aux vides ventilés de la construction. Les terres arables seront conservées en vue de finaliser les aménagements extérieurs. Les terres excédentaires seront évacuées en décharge selon la législation en vigueur.

Le projet ne nécessite pas de déboisement ou boisement.

Les décombres issus de la démolition de l'habitation et de ses annexes seront triés et évacués suivant la filière légale.

Mention des modalités d'opération ou d'exploitation (procédés de fabrication, ateliers, stockage,...) :

Il n'y a pas de modalités d'opération ou d'exploitation. Le stockage des matériaux nécessaires à la construction se réalisera sur le domaine privé, le temps du chantier.

Joindre tous les documents permettant de mieux cerner les caractéristiques du projet (croquis, vue en coupe, etc).

Cadre 3 - Situation existante de droit en aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine.

Indiquer en surimpression sur le plan de secteur la destination et/ou périmètre du terrain.

Voir plan de secteur. Zone d'habitat à caractère rural.

Indiquer la destination du terrain au plan communal d'aménagement (PCA)¹.

Pas GCU/SDC

Le terrain est-il situé :

* dans un lotissement non périmé² ? **OUI – ~~NON~~ PUR sous références 62009-LTS-0044-00 – Lot 3-4.**

* dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde³ ? ~~OUI~~ – **NON**

* à proximité d'un centre ancien protégé, d'un bien immobilier classé³, d'un site archéologique³ ?

~~OUI~~ – **NON Parcelle non pastillée à la carte archéologique.**

* dans un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 - **Non**

* à proximité d'un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000 – **Non.**

1 Les plans communaux d'aménagement sont devenus des schémas d'orientation locaux en vertu du Code du Développement territorial.

2 Les permis de lotir sont devenus des permis d'urbanisation.

3 Voir le Code wallon du Patrimoine ou le décret du 23 juin 2008 de la Communauté germanophone relatif à la protection des monuments, du petit patrimoine, des ensembles et sites, ainsi qu'aux fouilles.

Cadre 4 - Description du site avant la mise en œuvre du projet.

Relief du sol et pente du terrain naturel : inférieure à 6%, entre 6 et 15 %, supérieure à 15 %

Déclivité du terrain entre 6 et 15% et inférieur à 6%.

Nature du sol : **Pas de sondage réalisé à ce jour.**

Occupation du sol autre que les constructions existantes (friche, terrain vague, jardin, culture, prairie, forêt, lande, fagnes, zone humide...) : **Pelouses/jardin, terrasse, accès/parking.**

Présence de nappes phréatiques, de points de captage : **Pas de nappe phréatique ni de point de captage à proximité.**

Direction et points de rejets d'eau dans le réseau hydrographique des eaux de ruissellement :

Pas de rejet dans les eaux de ruissellement. Pas d'axe de ruissellement sur la parcelle.

Cours d'eau, étangs, sources, captages éventuels : **Non.**

Evaluation sommaire de la qualité biologique du site: **Qualité moyenne, site rural, prairie.**

Evaluation sommaire de la qualité du site Natura 2000, des réserves naturelles ou forestières :

Pas de site Natura 2000, ni de réserves.

Raccordement à une voirie équipée (route, égout, eau, électricité, gaz naturel,...) :

Raccordement eau, électricité, télédistribution, égout.

Présence d'un site classé ou situé sur une liste de sauvegarde ? ~~OUI~~ - **NON**

Présence d'un site archéologique? ~~OUI~~ – **NON Parcelle non pastillée à la carte archéologique.**

Présence d'un site Natura 2000, réserves naturelles ou réserves forestières ? **Non**

.....

Cadre 5 - Effets du projet sur l'environnement.

1) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets de gaz, de vapeur d'eau, de poussières ou d'aérosols ?

- dans l'atmosphère : ~~OUI~~ - **NON**

- indiquez-en :

* la nature :

* le débit :

2) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets liquides ?

- dans les eaux de surface : ~~OUI~~ - **NON**.

- dans les égouts : **OUI** - ~~NON~~. **Eaux usées, zone d'assainissement collectif.**

- sur ou dans le sol : **OUI** - ~~NON~~.

- indiquez-en :

* la nature (eaux de refroidissement, industrielles, pluviales, boues,...).....

Eaux pluviales vers citerne de 7.5m³. Trop plein vers anneaux de pluie perforés.

Eaux usées vers égout public. Raccordement sur cv existante à l'arrière de la parcelle.

* le débit ou la quantité :

Eaux pluviales suivant surface toiture, de +/- 103 m² pour l'habitation et car-port.

Eaux usées de 2 à 4 personnes pour l'habitation.

Un plan indiquant le(s) point(s) de déversement dans les égouts ou dans les cours d'eau doit être joint au dossier. Voir plan de permis d'urbanisme.

3) Le projet supposera-t-il des captages ?

- en eau de surface : **NON**

* lieu.....

* quantité.....

- en eaux souterraines :

* dénomination du point de captage.....

* quantité.....

4) Description de la nature, de la quantité, du mode d'élimination et/ou de transport choisis pour les sous-produits et déchets produits par le projet envisagé :

Déchets et sous-produits classiques pour la construction d'une habitation de type traditionnel. Tri sélectif et évacuation suivant filière légale.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5) Le projet pourra-t-il provoquer des nuisances sonores pour le voisinage ? OUI - ~~NON~~ :

* de quel type : **engins de chantier, "manitou-merlot" durant le chantier.**

* de façon permanente ou épisodique : **Episodique, le temps du chantier.**

6) Modes de transport prévus et les voies d'accès et de sortie :

* pour le transport de produits : **via la voirie existante.**

* pour le transport de personnes : **véhicules**

* localisation des zones de parking : **sur la parcelle.**

* localisation des pipelines, s'il y en a : **Pas de pipe-line**

7) Le projet portera-t-il atteinte à l'esthétique générale du site ? ~~OUI~~ - NON

8) Le projet donnera-t-il lieu à des phénomènes d'érosion ? ~~OUI~~ - NON

9) Intégration au cadre bâti et non bâti : risques d'un effet de rupture dans le paysage naturel ou par rapport aux caractéristiques de l'habitat traditionnel de la région ou du quartier (densité excessive ou insuffisante, différences par rapport à l'implantation, l'orientation, le gabarit, la composition des façades, les matériaux et autres caractéristiques architecturales des constructions environnantes mentionnées au plan d'implantation)

Pas d'effet de rupture, le projet s'intègre au contexte bâti et non bâti. La construction est réalisée avec des matériaux traditionnels et se raccorde aux gabarits voisins afin de s'intégrer au mieux au contexte bâti.

L'effet recherché dans la composition est simple et harmonieux. Le gabarit et les lignes directrices de la composition architecturale s'accordent et respectent le cadre existant. Aucune rupture n'est créée dans la lecture du projet et dans son intégration au site.

10) Compatibilité du projet avec les voisinages (présence d'une école, d'un hôpital, d'un site Natura 2000, d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière, etc).

Pas d'incompatibilité.

11) Risques d'autres nuisances éventuelles : Néant.

12) Modification sensible du relief du sol. Dénivellation maximale par rapport au terrain naturel :

Pas de modification sensible du relief du sol. Le niveau d'implantation respecte le terrain naturel ainsi que les lignes de force du paysage. Légers déblais et remblais afin de créer l'accès et la terrasse de l'habitation.

13) Boisement et/ou déboisement :

Pas de déboisement, ni boisement.

14) Nombre d'emplacements de parkings :

1 garage + 2 emplacements extérieurs sur le domaine privé.

15) Impact sur la nature :

Pas d'impact significatif sur la nature.

16) Construction ou aménagement de voirie :

Le projet ne prévoit pas d'aménagement ou la construction d'une voirie. Voirie existante.

17) Epuration individuelle :

Non, parcelle reprise en zone d'assainissement collectif. Raccordement à l'égout public.

Cadre 6 - Justification des choix et de l'efficacité des mesures palliatives ou protectrices éventuelles ou de l'absence de ces mesures.

Sans objet.

[illegible]

Cadre 7 - Mesures prises en vue d'éviter ou de réduire les effets négatifs sur l'environnement

- les rejets dans l'atmosphère : **Non**
- les rejets dans les eaux : **Non**
- les déchets de production : **Tri sélectif et évacuation suivant filière légale**
- les odeurs : **NON**
- le bruit : **NON**
- la circulation : **Parking et stock des matériaux sur la parcelle.**
- impact sur le patrimoine naturel : **NON**
- l'impact paysager : **Pas d'impact sur le paysage.**

Cadre 8 - Esquisse des principales solutions de substitution qui ont été examinées par le demandeur et indication des principales raisons de son choix, eu égard aux effets sur l'environnement

- Respect des normes énergétiques, isolation, performances techniques.
Pompe à chaleur air/air, ventilation de type C+ et panneaux photovoltaïques.
- Remblayage autour du bâtiment avec les terres des déblais (terre arable), respect du terrain naturel et des lignes de force du paysage.
- Respect du cadre bâti existant et de l'environnement.
- Citerne EP de 7.500L, trop plein vers anneaux de pluie perforés.
- Eaux usées vers égout public. Raccordement sur la CV existante à l'arrière de la parcelle.

Cadre 9 - Résumé non technique des cadres 2 à 8⁴

Construction d'une habitation unifamiliale.

Démolition d'une habitation et ses annexes.

Cadre 10 - Date et signature du demandeur

Le 10/08/2026

⁴ Selon la jurisprudence du Conseil d'Etat, le résumé non technique ne se justifie que dans le cas où la notice d'évaluation des incidences contient des données techniques complexes qui ne peuvent être aisément appréhendées.