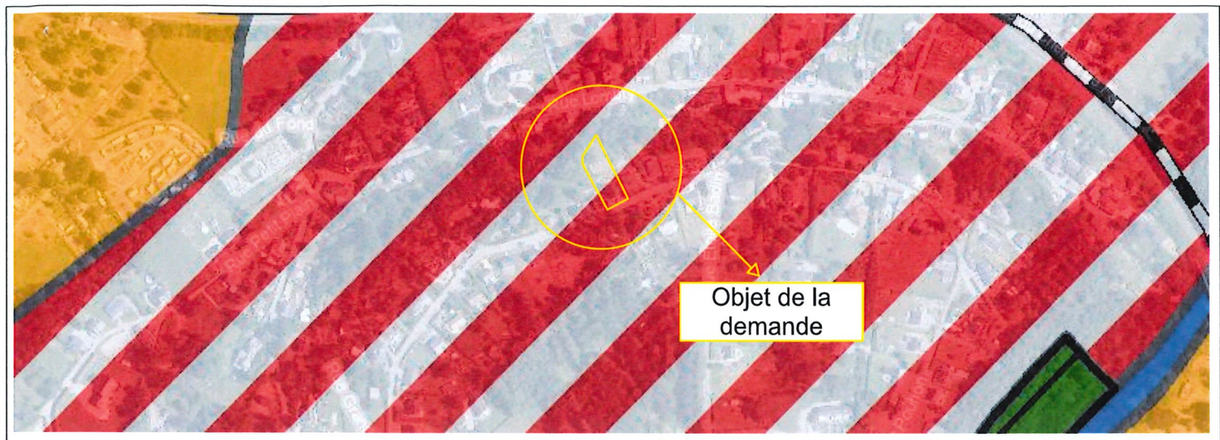


PLAN DE SECTEUR Ech.1/5000



PLAN DE SITUATION Ech. 1/5000

dessiné par : E.B	échelle : 1/5000,1/1000,1/250, 1/100,1/50
surf : A 3	date : **31/08/2026**

plan n° :
25.004_AUT_PLA_20251021_GENERAL_B.pln

P.U.	S.O.	EXE.
	X	X

Maître de l'Ouvrage

Alison MAGNO & Jonathan MOINET

Rue Grand Plain, 8A

4920 NONCEVEUX

province	Liège
commune	Aywaille
adresse chantier	Rue Grand Plain, 8A
situation cadastrale	AYWAILLE, 2 DIV. (SOUGNEZ-REMOUCHAMS), section C, n° 477C15

Architecte

ARCHITECTES

AC-DC ARCHITECTES SRL
Rue Saules Bastin 36
4920 AYWAILLE
Tél./ Fax: 04 263 83 00
Email : info@acdc-architectes.be
www.acdc-architectes.be

bureau d'études de stabilité

bureau d'études équipement

Construction d'un garage annexe à une habitation unifamiliale

DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR

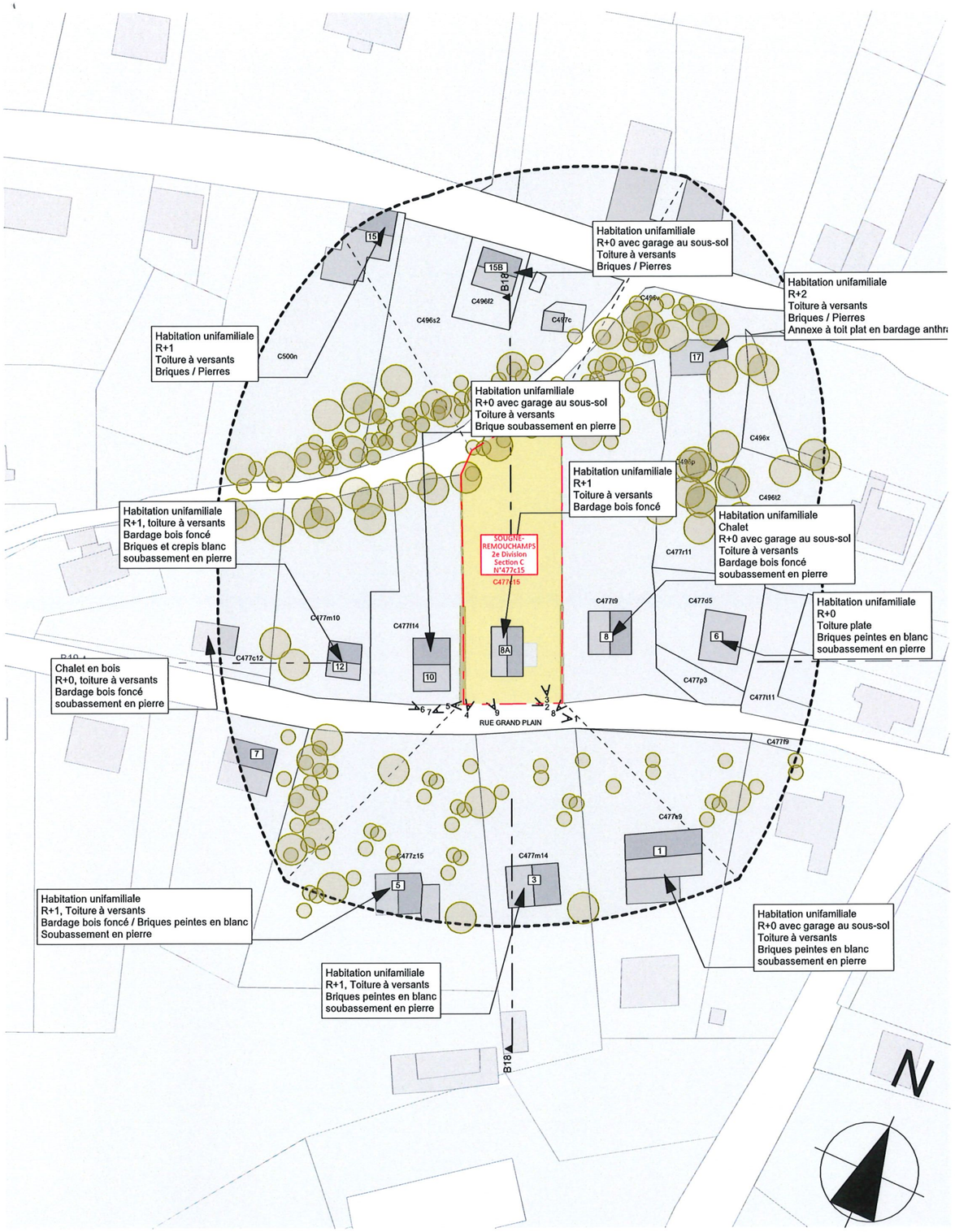
Ces documents sont la propriété intelectuelle de l'architecte et ne peuvent être reproduits ni communiqués à des tiers sans son autorisation
Toutes les côtes, alignements, niveaux sont donnés à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier sur place et d'avertir la direction des travaux de toutes différences, incohérences ou omissions.

Situation, contexte urbanistique, implantation, reportage photographique, plans, coupes, façades.

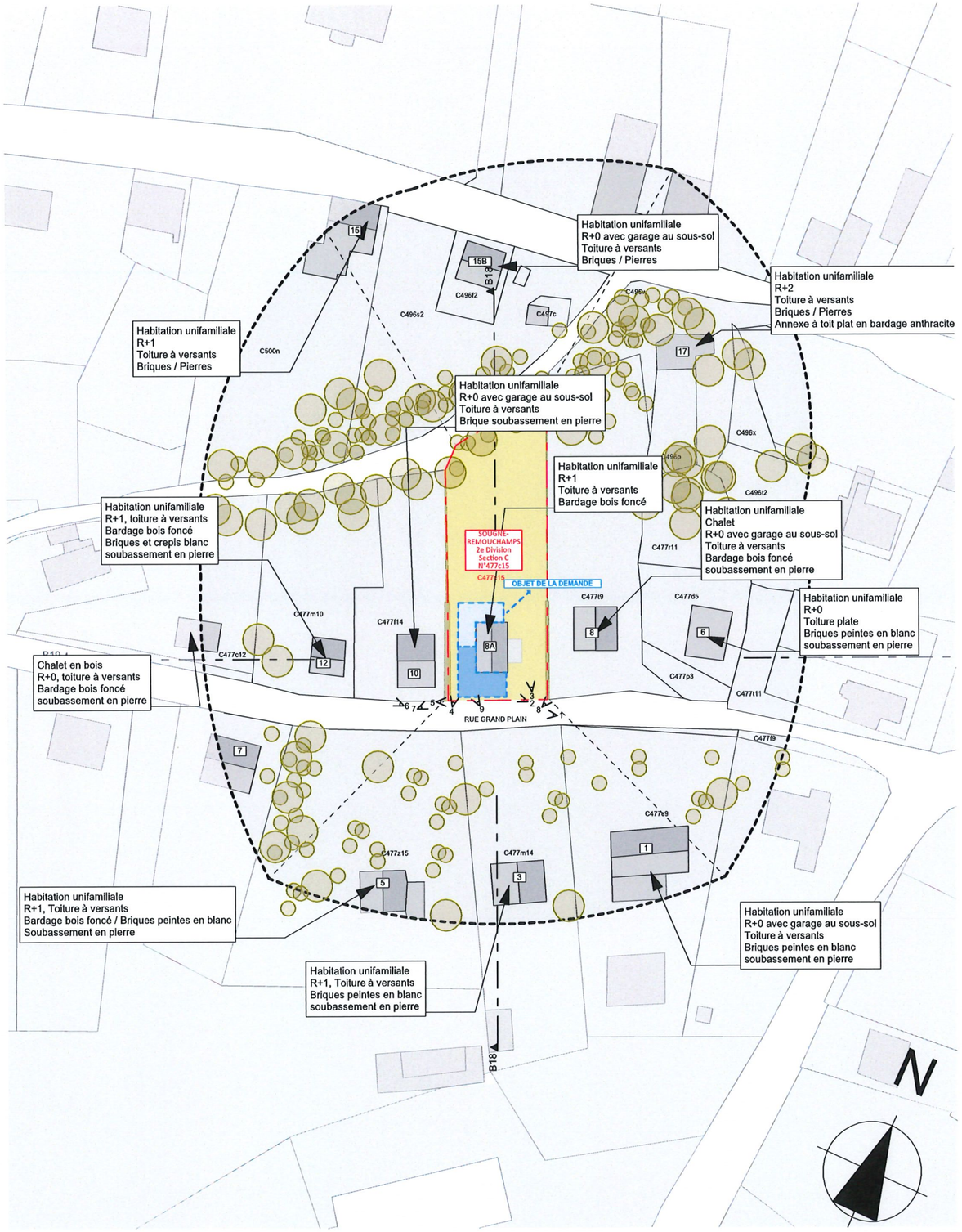
A.	**30/10/25**	Création du plan
B.	**12/08/26**	Complétude de permis - évacuations des eaux de pluies et des eaux usées
C.		
D.		
E.		

Rendeur		Architecte

Z:\1 DOSSIERS\25.004 MOINET GARAGE\06_AUTORISATION BATIR\PLANS\25.004_AUT_PLA_20251021_GENERAL_B.pln



Situation existante - Contexte urbanistique Ech.1/1000



Situation projetée - Contexte urbanistique Ech.1/1000

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_001



VUE 1



VUE 2



VUE 3



VUE 4



VUE 5



VUE 6



VUE 7

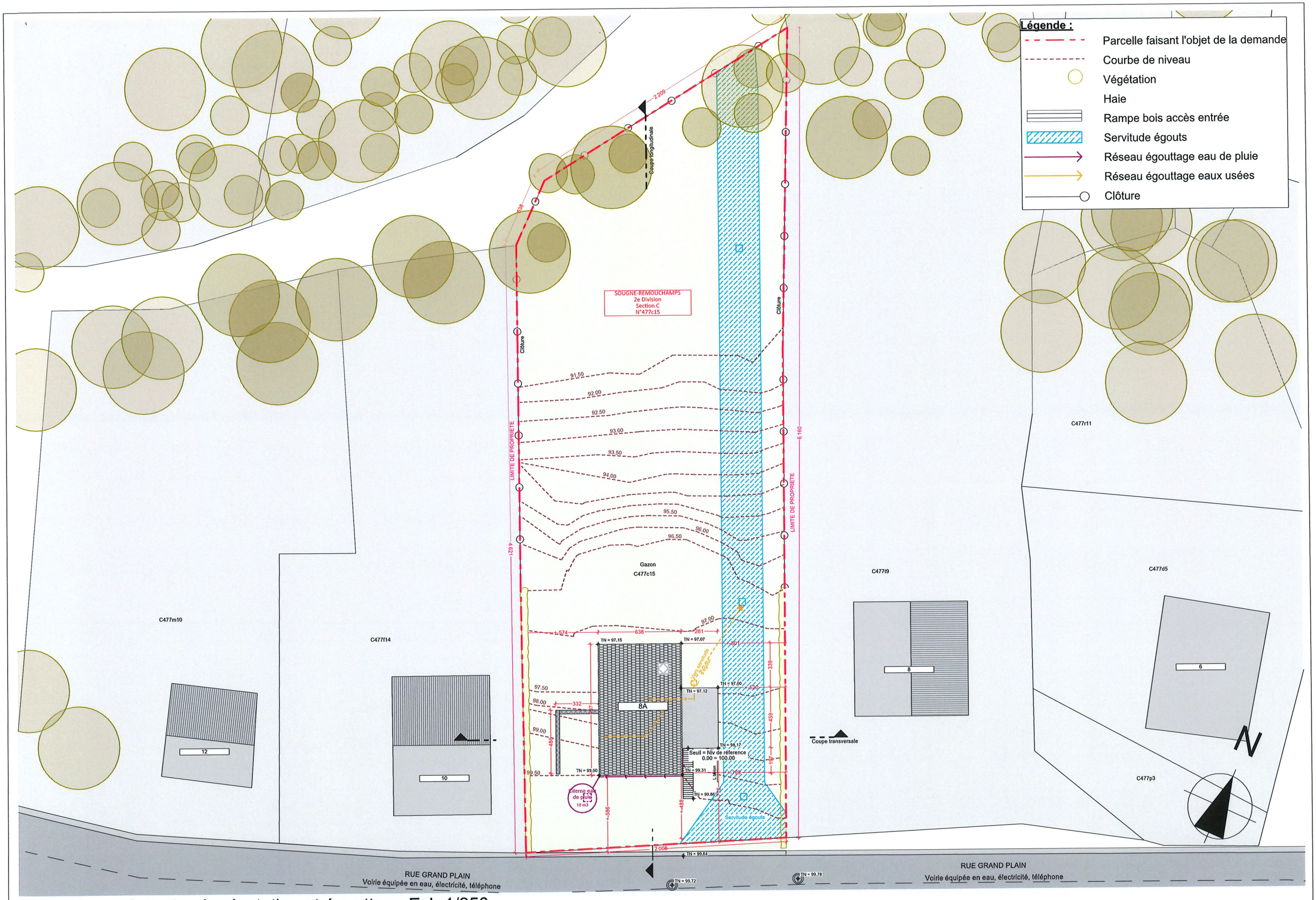


VUE 8



VUE 9

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_002



Situation existante - Implantation et égouttage Ech.1/250

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_003

Légende :

- Parcelle faisant l'objet de la demande
- Courbe de niveau
- Végétation
- Haie
- Rampe bois accès entrée
- Servitude égouts
- Nouveau réseau égouttage eau de pluie
- Réseau égouttage eaux usées
- Clôture
- Objet de la demande

SOUGNE-REMOUCHAMPS
2e Division
Section C
N°477c15

Coupe longitudinale

Coupe transversale

Objet de la demande

Terrasse

8A

Garage

Carport

Gazon

Seuil = Niv de référence
0.00 = 100.00

Clôture

LIMITE DE PROPRIETE

C477m10

C477f14

C477f19

C477d5

C477p3

C477r11

RUE GRAND PLAIN
Voirie équipée en eau, électricité, téléphone

Situation projetée - Implantation Ech.1/250

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_004

SOUGNE-REMOUCHAMPS
2e Division
Section C
N°477c15

Coupe longitudinale

Clôture

LIMITE DE PROPRIETE

91.50
92.00
92.50
93.00
93.50
94.00
94.50
95.00
95.50
96.00
96.50
97.00
97.50
98.00
99.00
99.50

Objet de la demande

200

Massif drainant - Mn 7m²

Gazon
C477c15

Terrasse

Vers servitude Fagnon

8A

Garage

Citerne eaux de pluie

Trop-plein

Carport

Servitude égouts

L.Métion

Coupe transversale

C496p

C477r11

C477m10

C477f14

C477f9

C477d5

C477p3

12

10

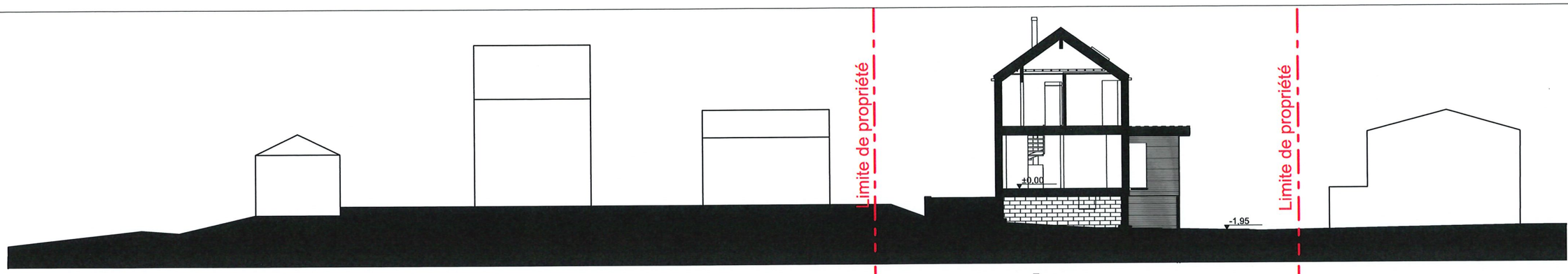
8

6

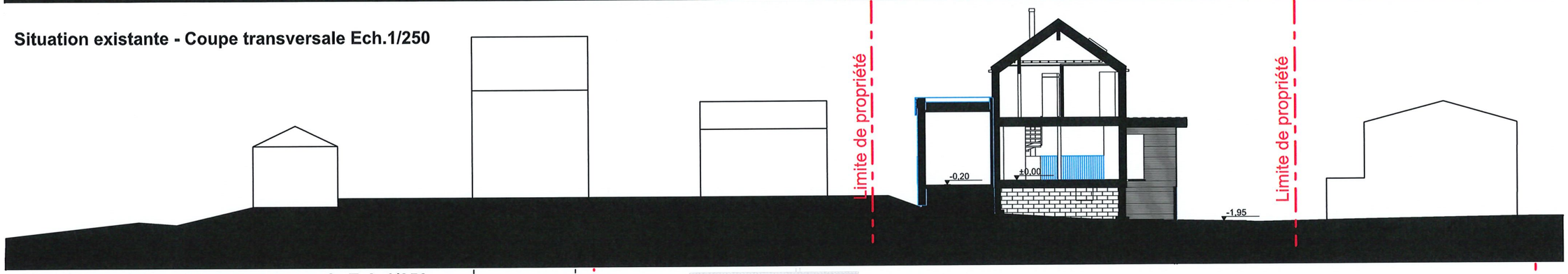
RUE GRAND PLAIN
Voirie équipée en eau, électricité, téléphone

Situation projetée - Plan d'égouttage Ech.1/250

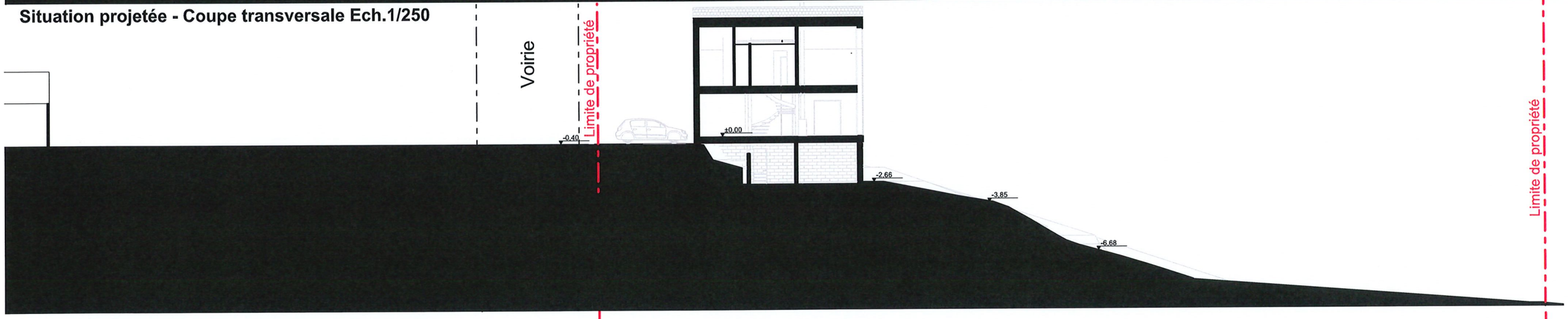
AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_005



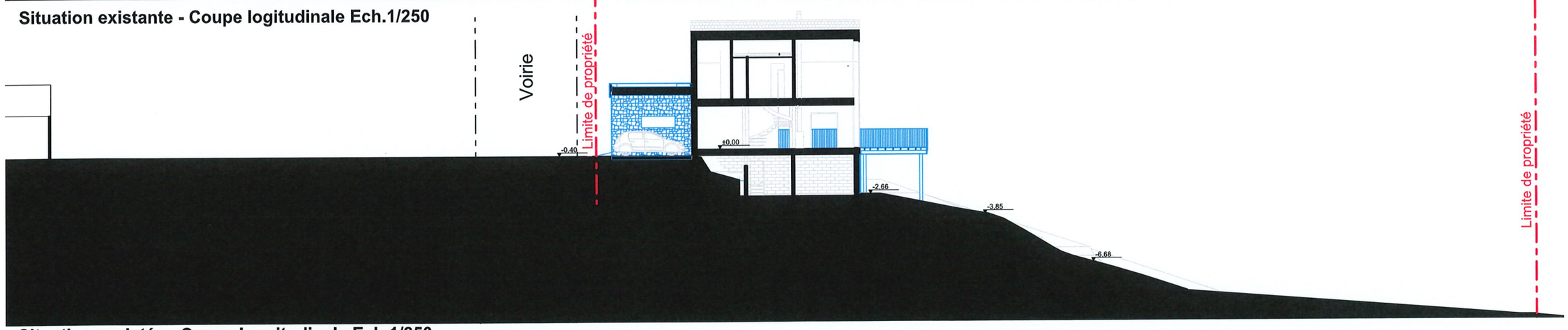
Situation existante - Coupe transversale Ech.1/250



Situation projetée - Coupe transversale Ech.1/250



Situation existante - Coupe logitudinale Ech.1/250

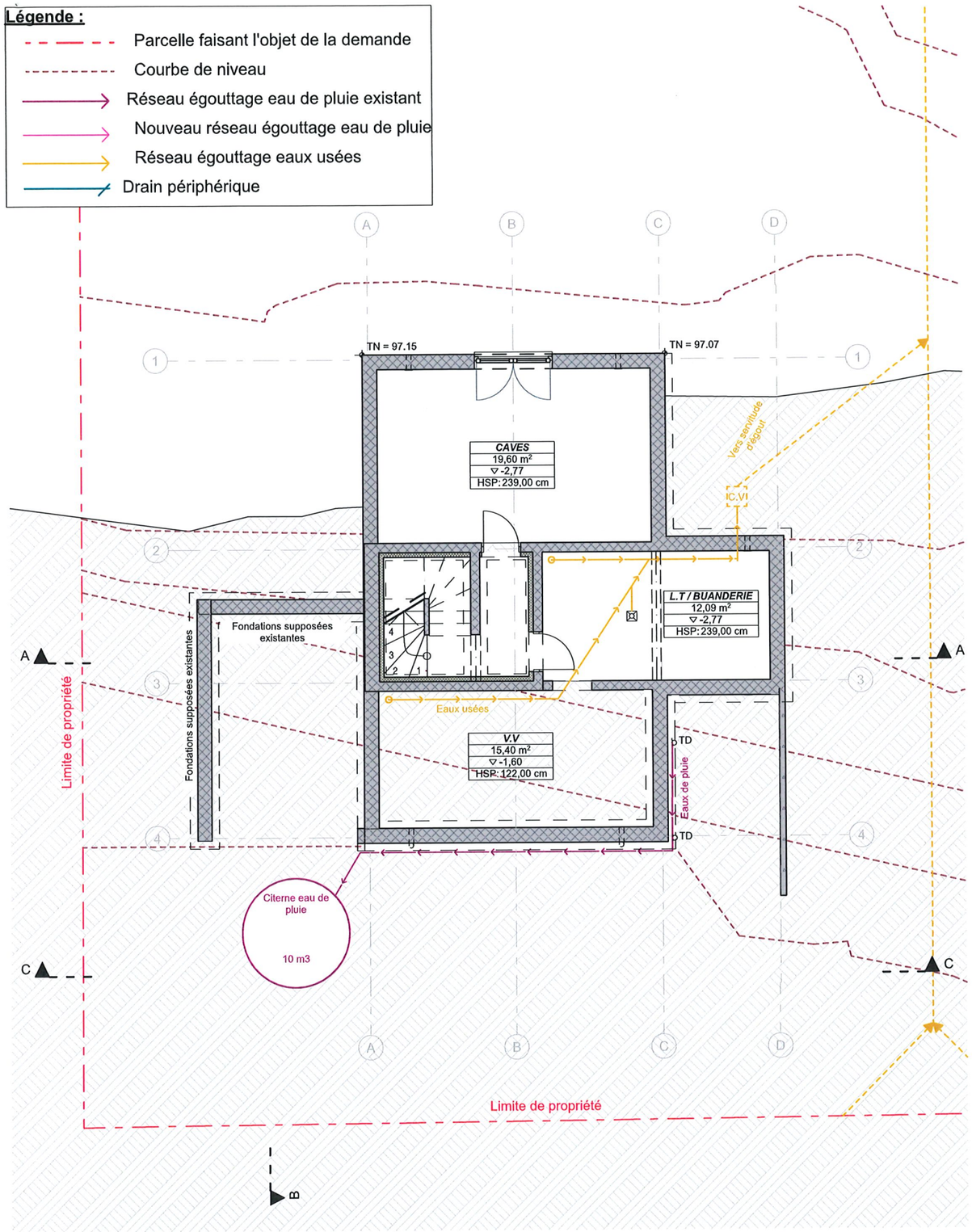


Situation projetée - Coupe longitudinale Ech.1/250

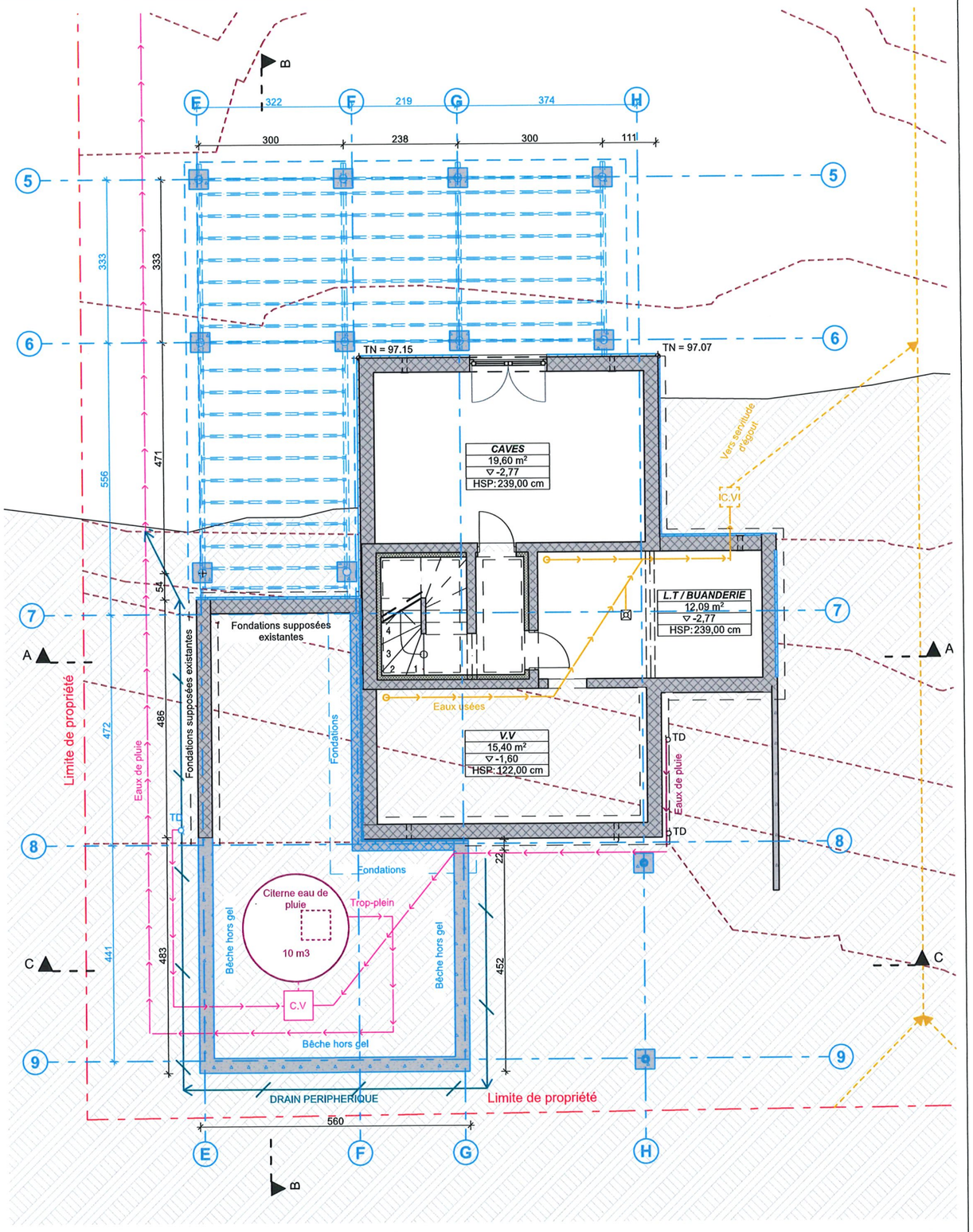
AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_006

Légende :

- Parcelle faisant l'objet de la demande
- Courbe de niveau
- Réseau égouttage eau de pluie existant
- Nouveau réseau égouttage eau de pluie
- Réseau égouttage eaux usées
- Drain périphérique



Situation existante - Plan fondations Ech.1/100

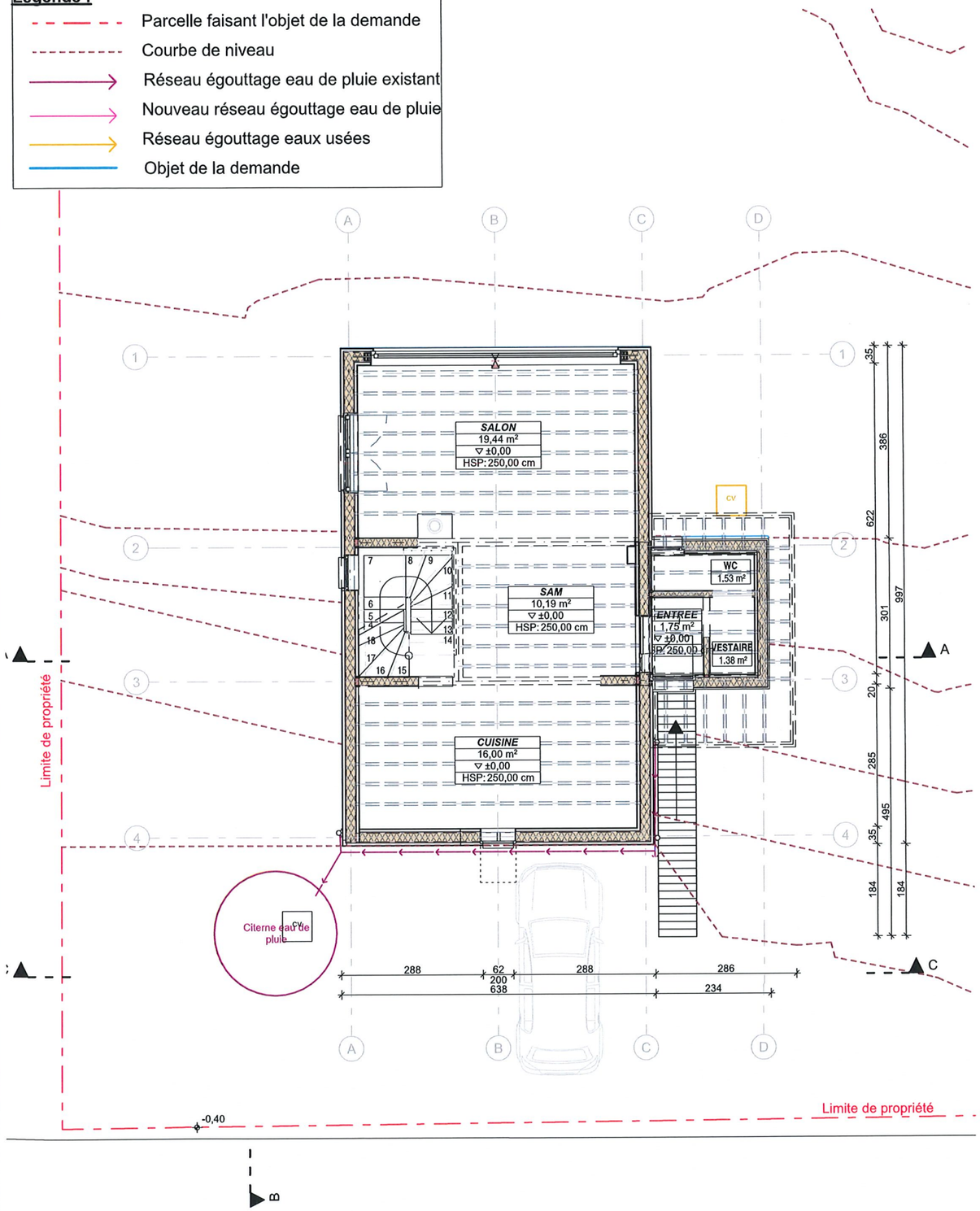


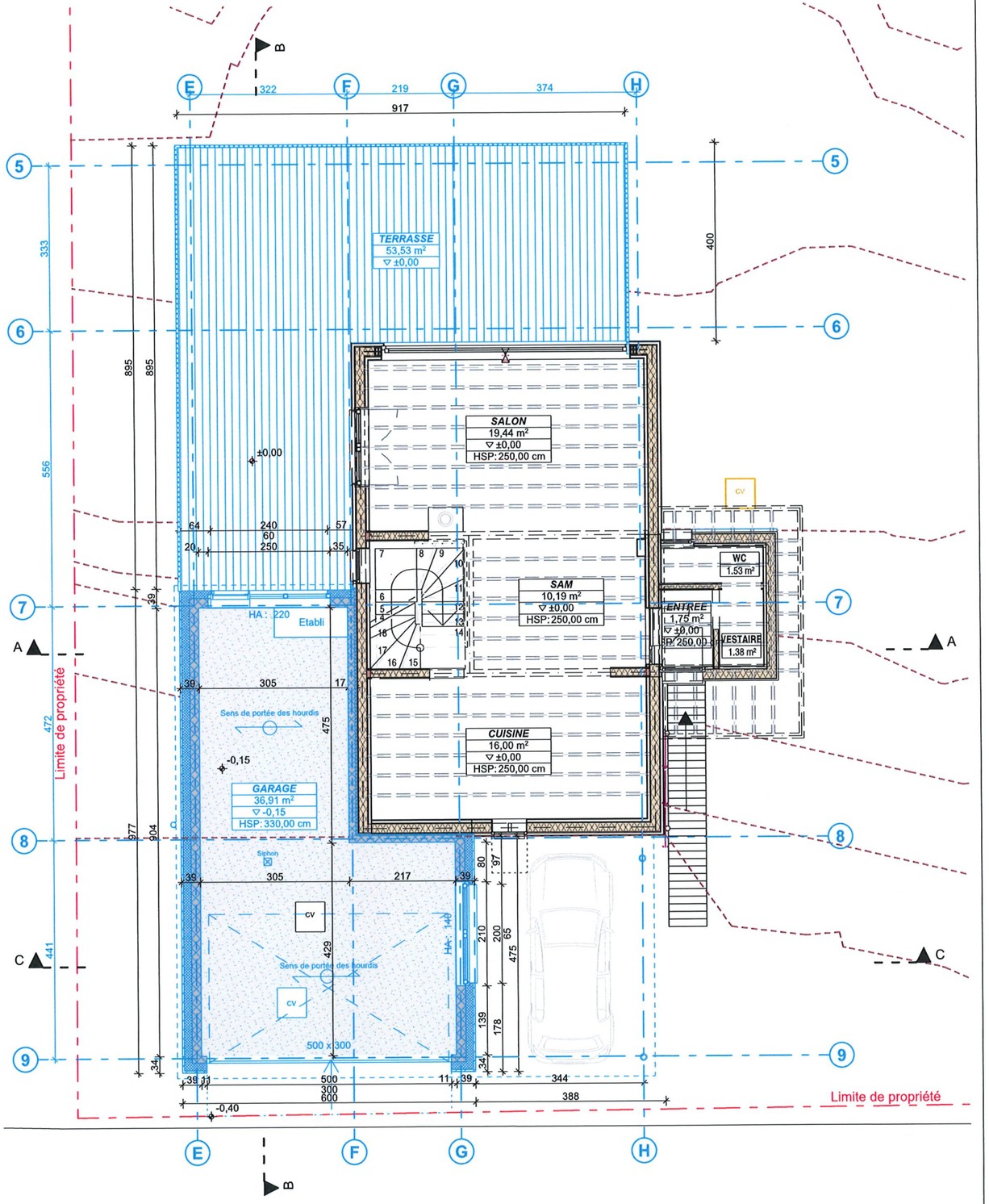
Situation projetée - Plan fondations Ech.1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_007

Légende :

- Parcelle faisant l'objet de la demande
- Courbe de niveau
- Réseau égouttage eau de pluie existant
- Nouveau réseau égouttage eau de pluie
- Réseau égouttage eaux usées
- Objet de la demande





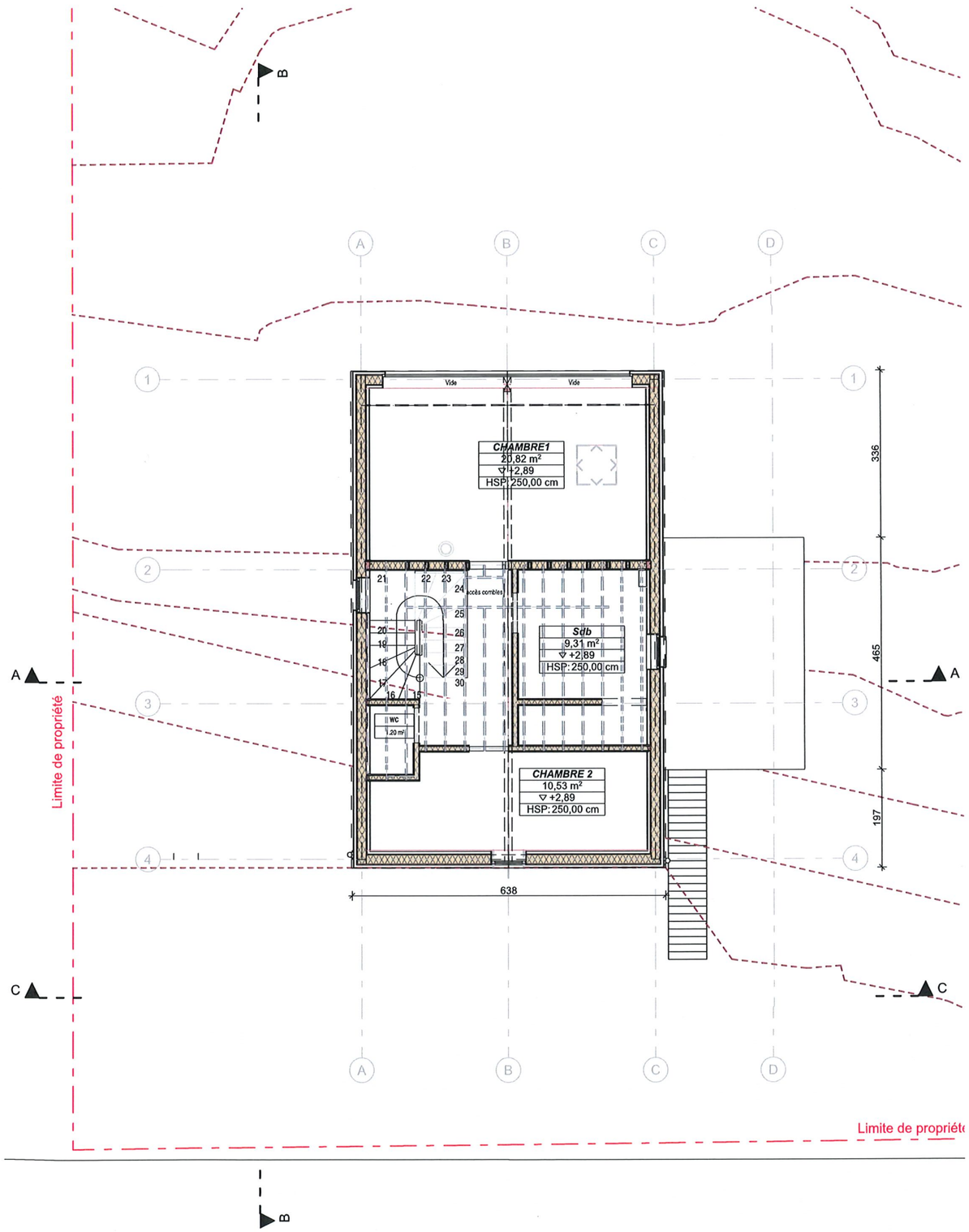
RUE GRAND PLAIN

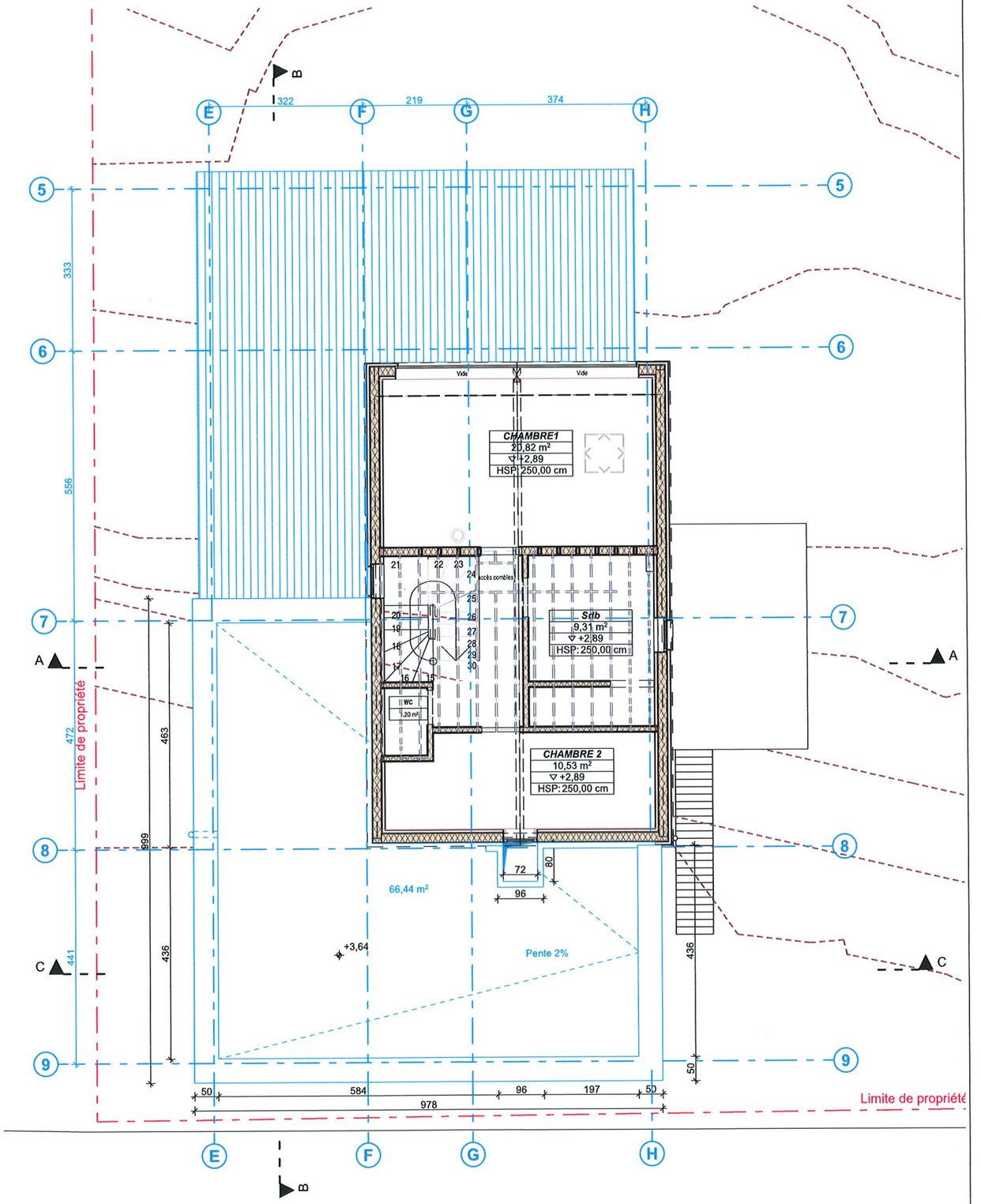
RUE GRAND PLAIN

Situation existante - Plan RDC Ech.1/100

Situation projetée - Plan RDC Ech.1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_008

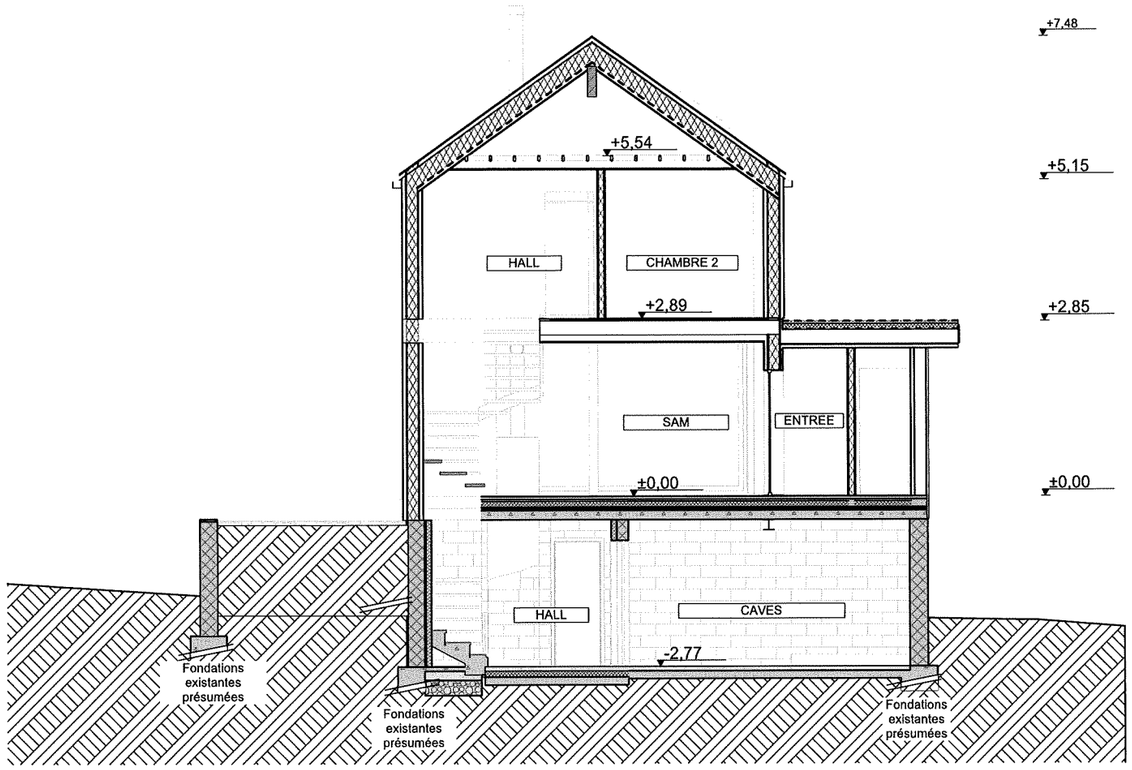




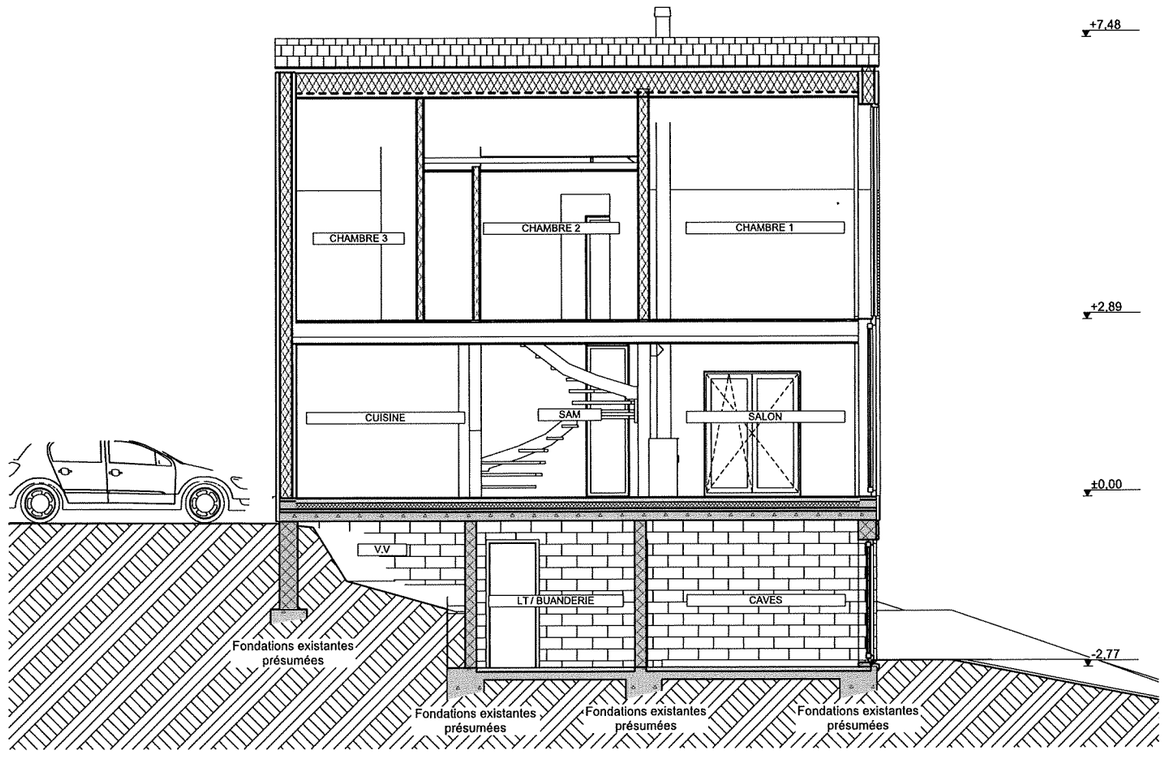
Situation existante - Plan R+1 Ech.1/100

Situation projetée - Plan R+1 Ech.1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_009



Situation existante - Coupe AA Ech.1/100



Situation existante - Coupe BB Ech.1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_010

Objet de la demande

Existant

+7,48

+5,54

+5,15

Etanchéité
Isolation PIR 12 cm
Pare-vapeur
Chape de pente min 2%
Chape de compression 4 cm
Hourdis 13 cm

Bloc béton cellulaire
Isolation EPS 16 cm
Pare - pluie
Structure casquette
Lattage
Panneau de finition

+3,85

485

HALL

CHAMBRE 2

+2,89

+2,85

Bloc béton 19 cm
Isolation EPS 16 cm
Pierre collée 4 cm

GARAGE

330

Bloc béton 14 cm
Isolation 3 cm
Structure habitation existante

SAM

ENTREE

±0,00

±0,00

±0,00

-0,15

54

Chape de finition 5 cm
Radier béton armé 20 cm
Membrane d'étanchéité
Sable stabilisé 3 cm
Empierrement 25 cm
Géotextile

Fondation hors gel jusque bon sol

HALL

CAVES

-2,77

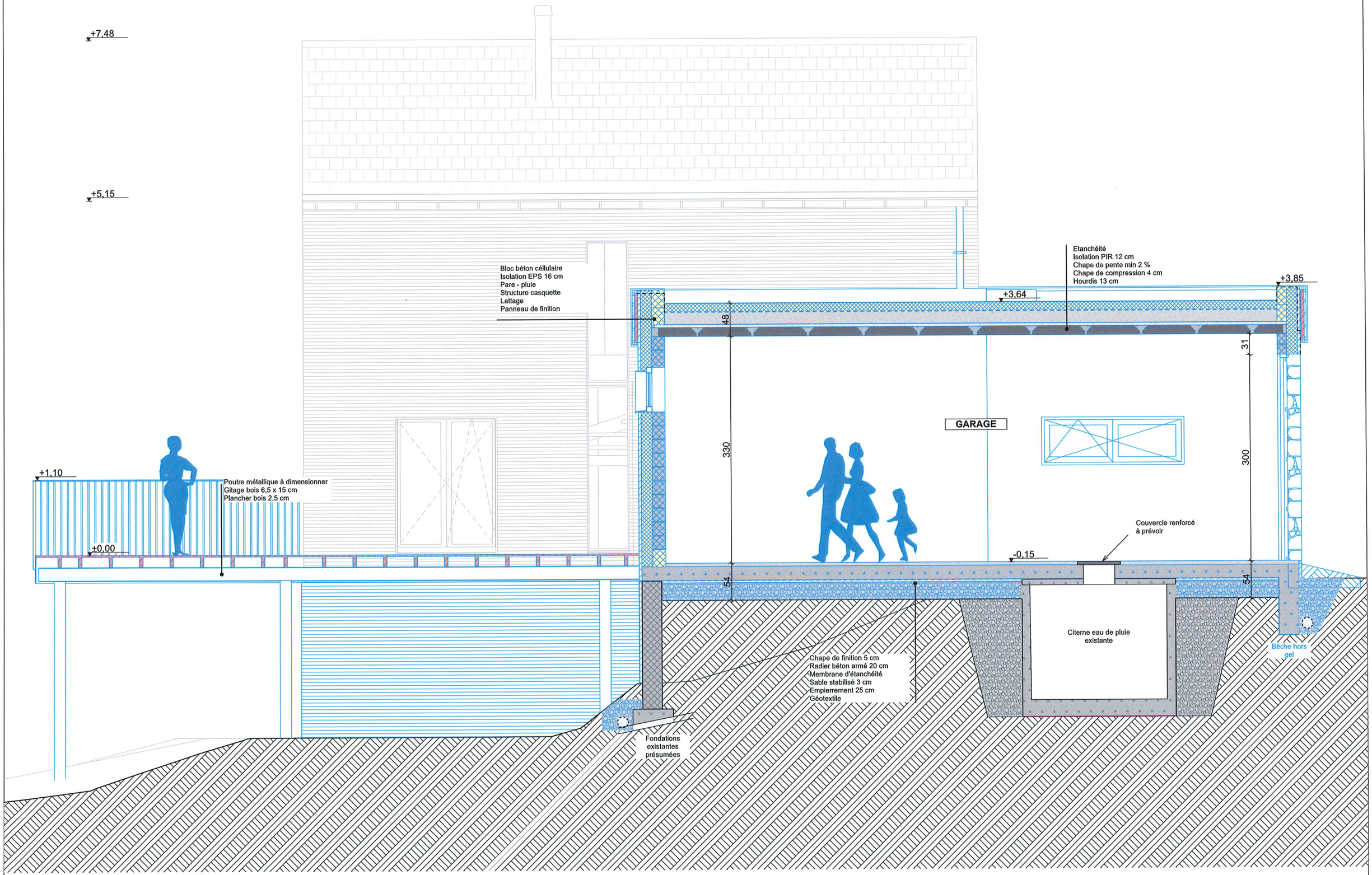
Fondations existantes présumées

Fondations existantes présumées

Fondations existantes présumées

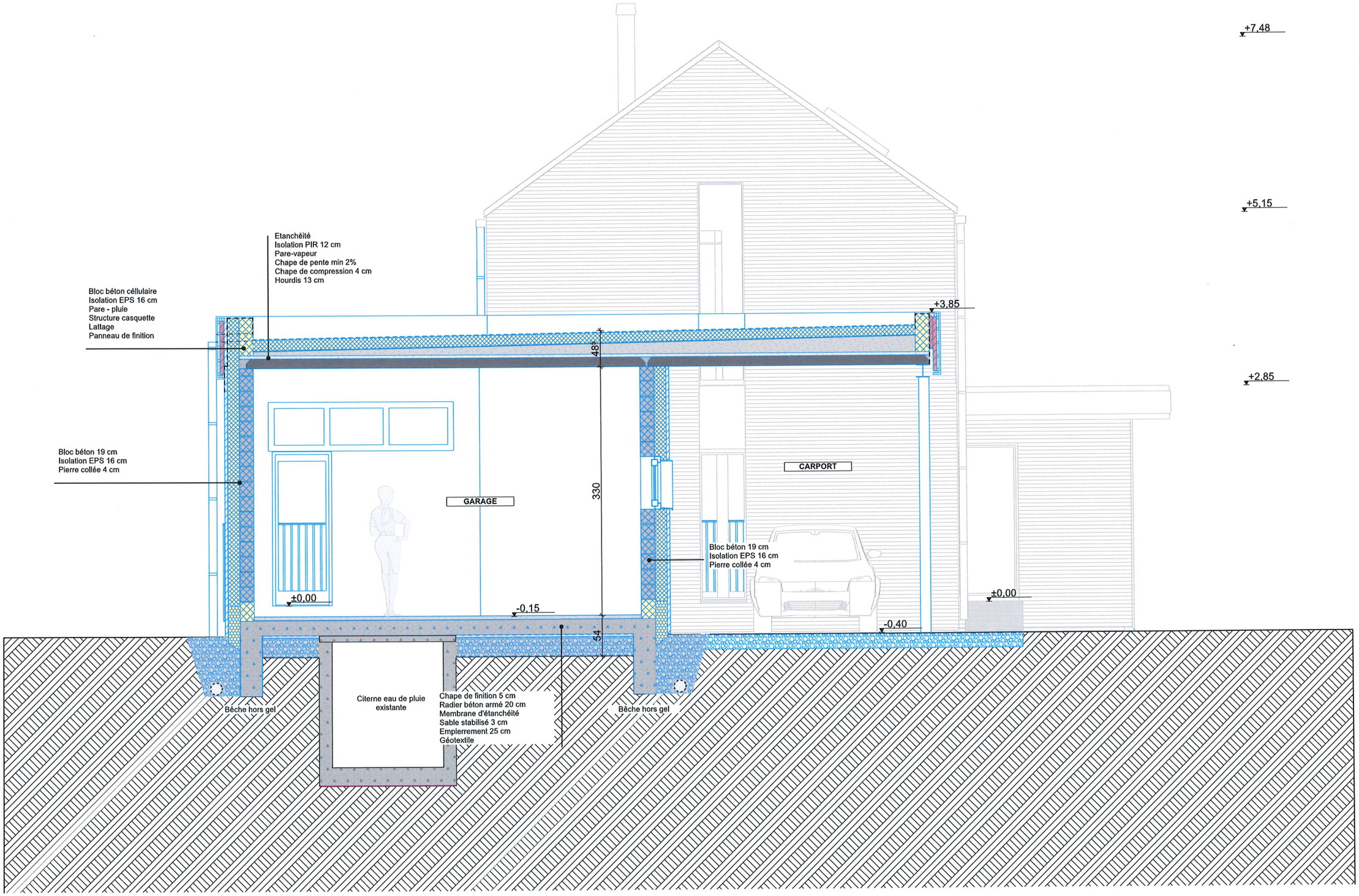
Situation projetée - Coupe AA Ech.1/50

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_011



Situation projetée - Coupe BB Ech.1/50

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_012

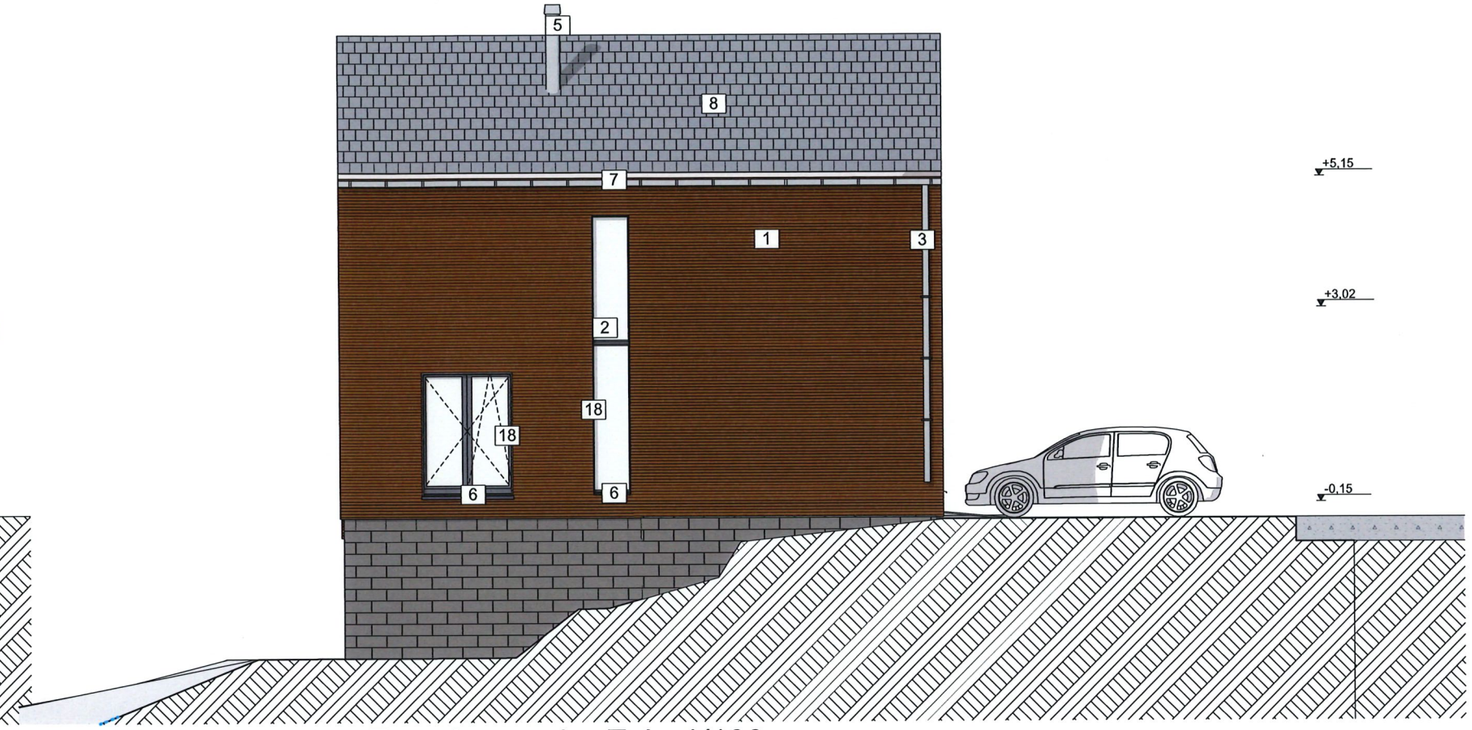


Situation projetée - Coupe CC Ech.1/50

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_013



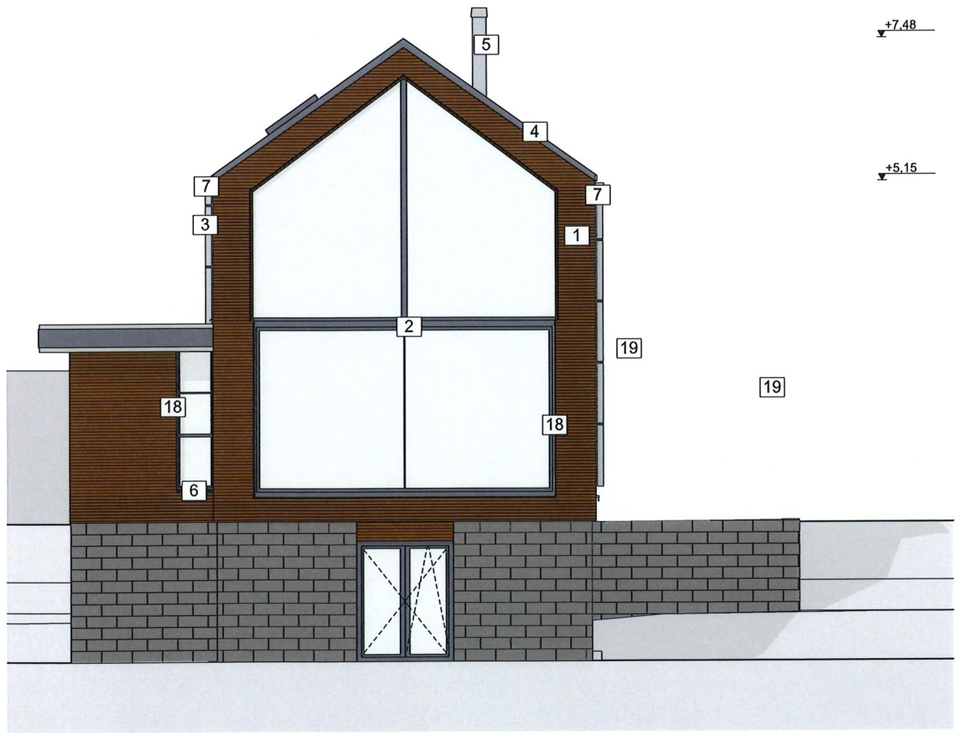
Situation existante - Façade avant Ech. 1/100



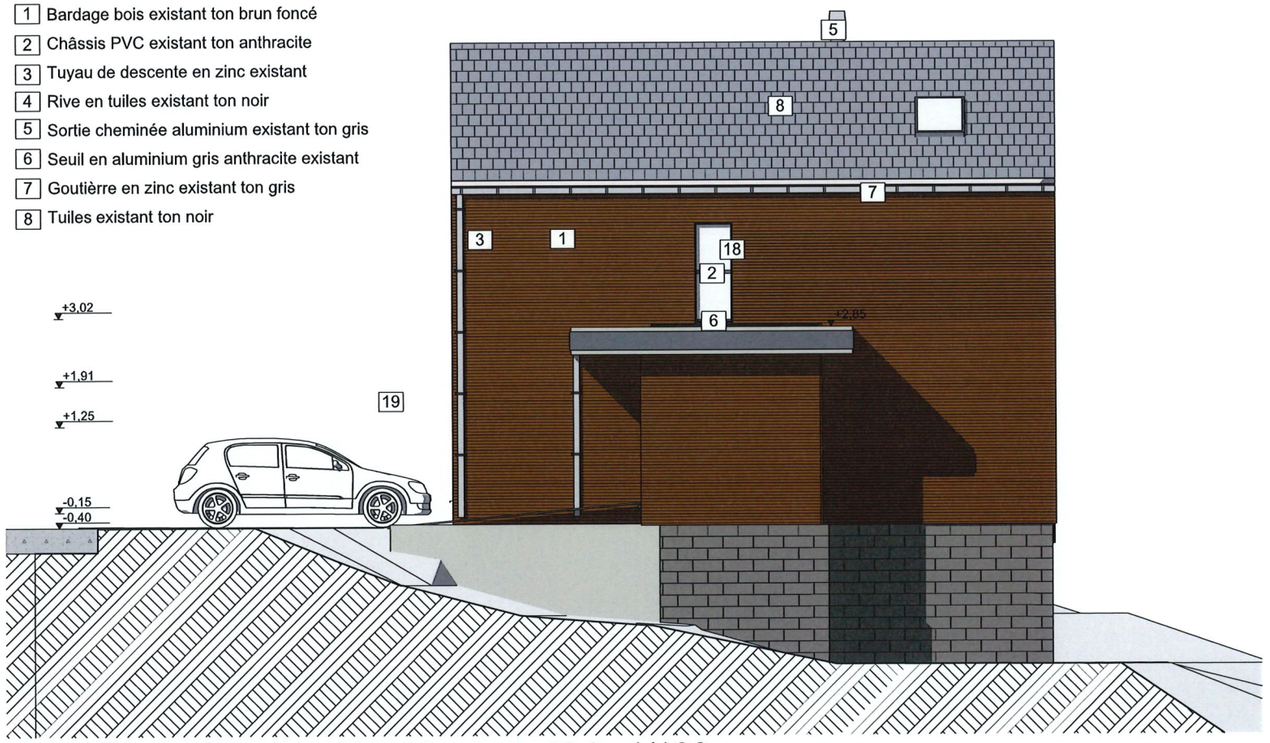
Situation existante - Façade gauche Ech. 1/100

Légende des matériaux

1. Bardage bois existant ton brun foncé
2. Châssis PVC existant ton anthracite
3. Tuyau de descente en zinc existant
4. Rive en tuiles existant ton noir
5. Sortie cheminée aluminium existant ton gris
6. Seuil en aluminium gris anthracite existant
7. Goutièrre en zinc existant ton gris
8. Tuiles existant ton noir

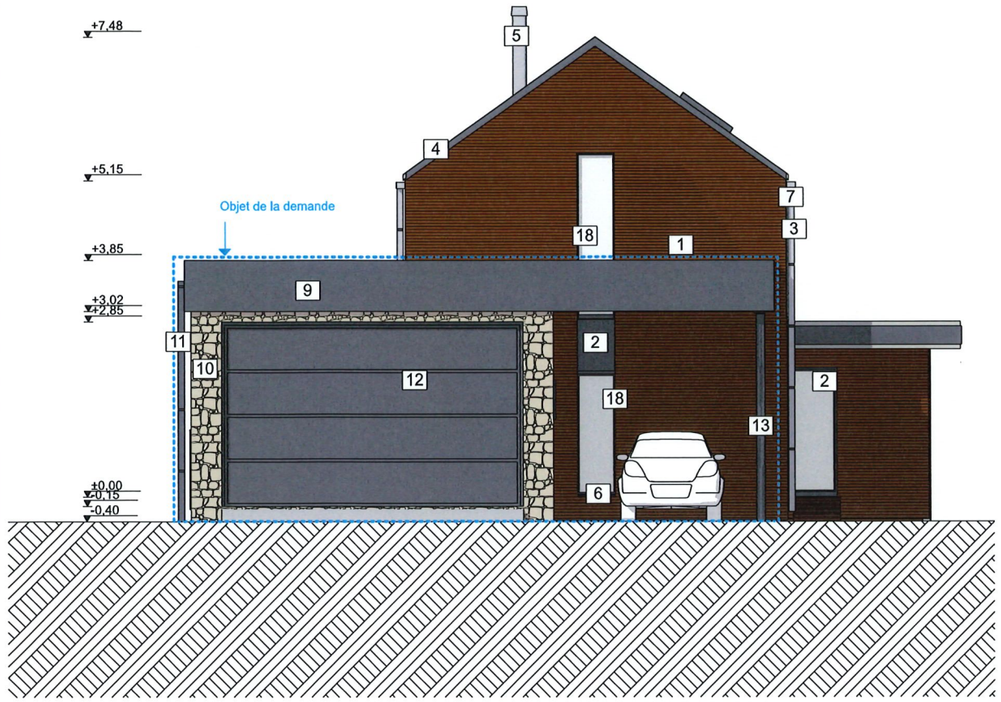


Situation existante - Façade arrière Ech. 1/100

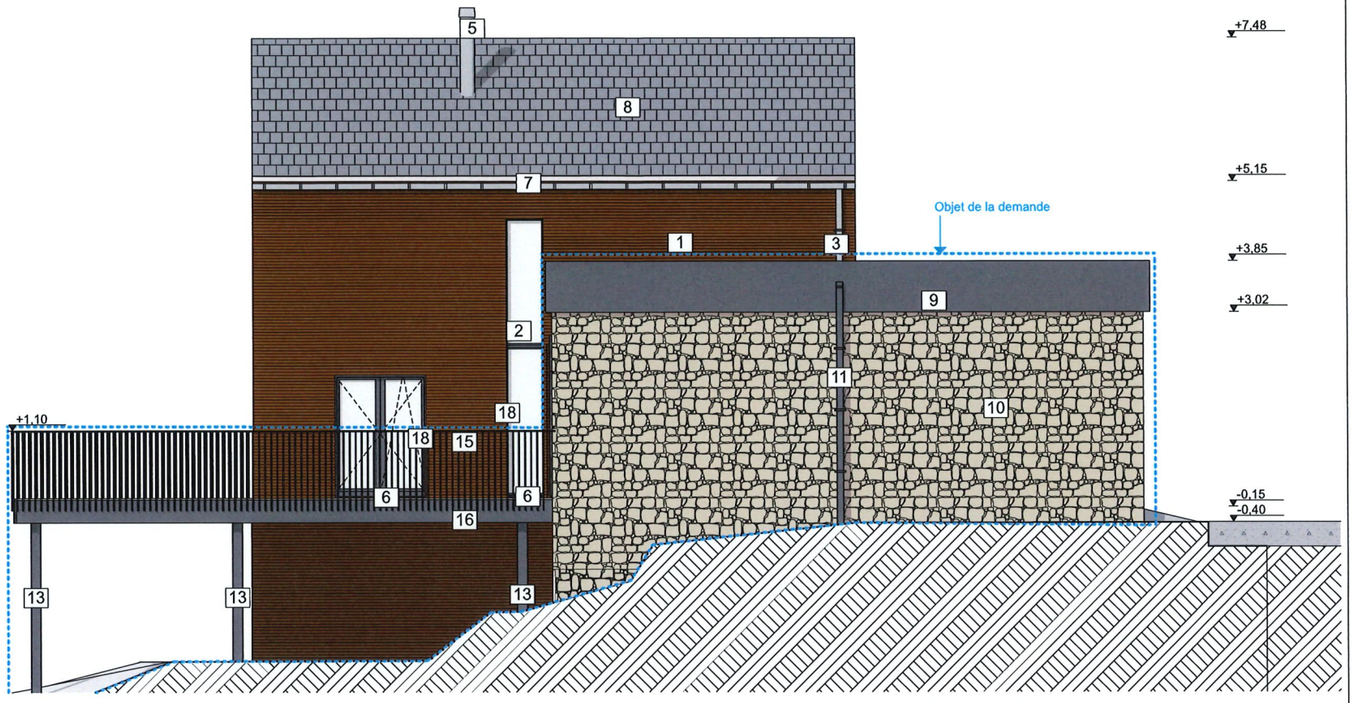


Situation existante - Façade droite Ech. 1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_014



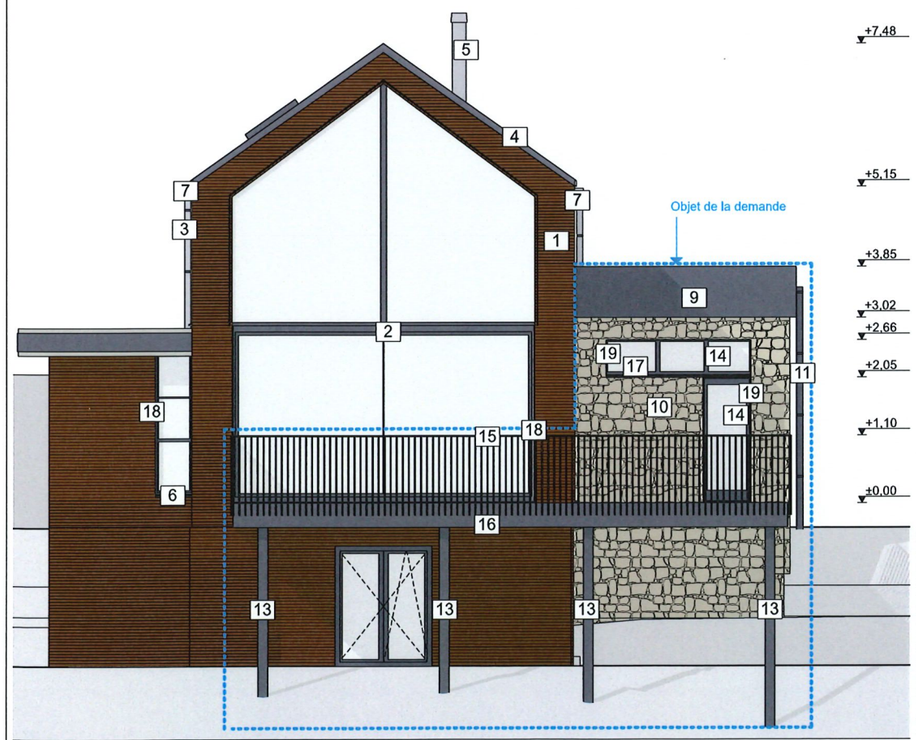
Situation projetée - Façade avant Ech. 1/100



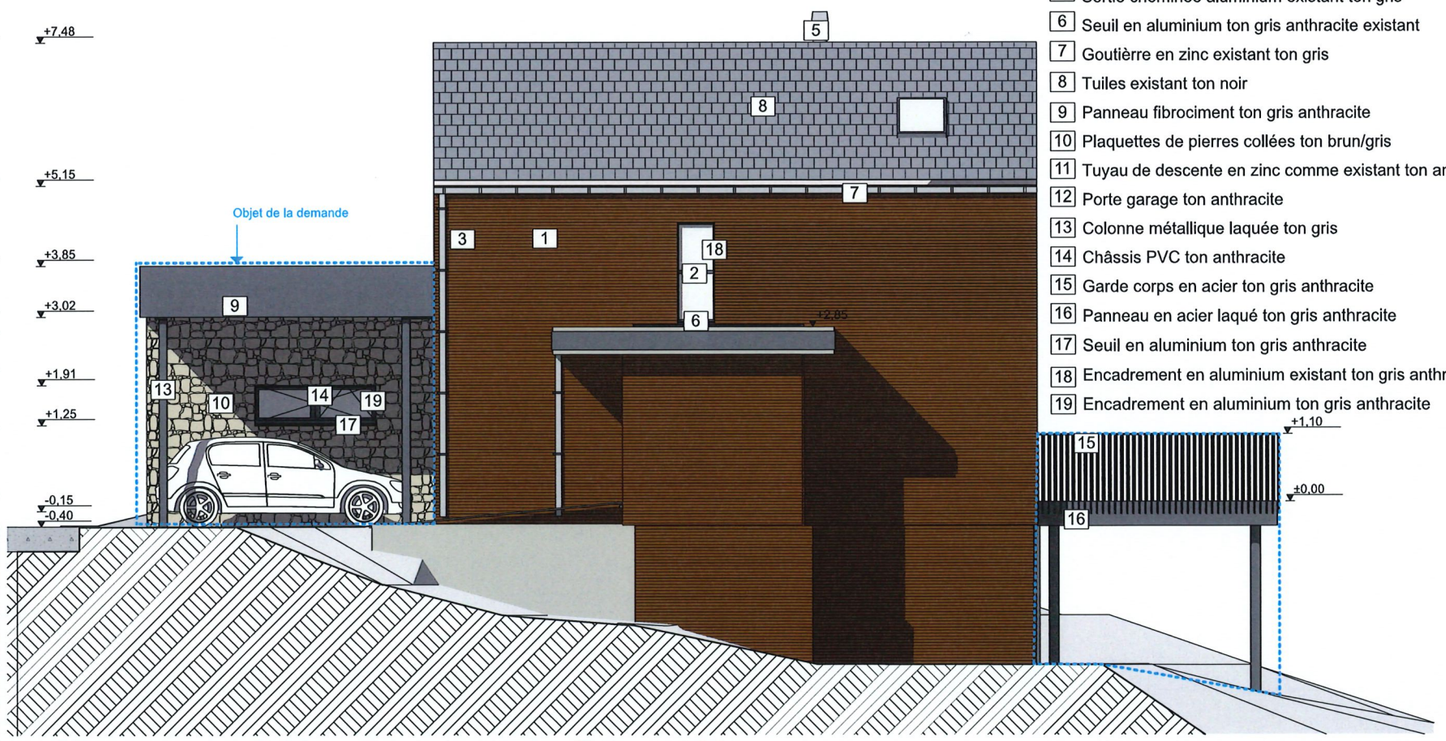
Situation projetée - Façade gauche Ech. 1/100

Légende des matériaux

1. Bardage bois existant ton brun foncé
2. Châssis PVC existant ton anthracite
3. Tuyau de descente en zinc existant
4. Rive en tuiles existant ton noir
5. Sortie cheminée aluminium existant ton gris
6. Seuil en aluminium ton gris anthracite existant
7. Goutièrre en zinc existant ton gris
8. Tuiles existant ton noir
9. Panneau fibrociment ton gris anthracite
10. Plaquettes de pierres collées ton brun/gris
11. Tuyau de descente en zinc comme existant ton anthracite
12. Porte garage ton anthracite
13. Colonne métallique laquée ton gris
14. Châssis PVC ton anthracite
15. Garde corps en acier ton gris anthracite
16. Panneau en acier laqué ton gris anthracite
17. Seuil en aluminium ton gris anthracite
18. Encadrement en aluminium existant ton gris anthracite
19. Encadrement en aluminium ton gris anthracite



Situation projetée - Façade arrière Ech. 1/100



Situation projetée - Façade droite Ech. 1/100

AUT	Construction d'un garage annexe à une habitation existante	25.004_AUT_PLA_015